

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

Sokolská 536/22

77900 Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:
13.09.2023

Naše značka:
126230074

Vyřizuje:
ing. Petr Novák

dne:
30.09.2023

Věc: Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Olomouc, intravilán, areál Korunní pevnůstky

Stavebník : Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

Projektant: Ing. arch. Michal Bednařík, tř. Spojenců 10, 779 00 Olomouc

Datum: 07/2023 Č. zakázky: není uvedeno

Popis předložené projektové dokumentace:

Předmětem předložené projektové dokumentace (dále jen PD) jsou stavební úpravy v současnosti zchátralého objektu Malého dělostřeleckého skladu (dále jen MDS), jež je kulturní památka. Bývalý vojenský sklad bude nově využíván jako variabilní objekt s prostory s historickou expozicí, edukační místností a sociálním zázemím. Jedná se o změnu stavby na návštěvnické centrum vojenské historie Olomouce a okolí.

Přístup k bezbariérovému vstupu je po chodníku z kamenných odseků do betonu. Z chodníku se plynule navazuje na zhotovenou rampu II. ve sklonu 8,33% (1:12), která je 9,0 m dlouhá a je zakončena podestou před vstupem. Podesta je široká 2400 mm a rampa je široká 2100 mm + 300 mm široký sokl.

Vstupní dveře do objektu jsou dvoje v jednom ostění a jsou dvoukřídlé s osově symetrickými křídly. Jedny se otevírají směrem ven a druhé dovnitř. Šířky křídel jsou 940 mm a celková šířka vstupních dveří je 1880 mm. Uvažuje se, že tato vnější křídla (renovovaných původních dveří dle požadavku památkářů) budou po otevírací dobu návštěvnického centra otevřena a zafixována (jako okenice), takže uvedené osoby budou otevírat jen vnitřní dveře. Jinak je možné umístit u vstupu signalizaci/ zvonek pro recepční, která by dveře těmto osobám bez doprovodu mohla otevírat. Za vstupem je zádveří, které je hluboké 1300 mm. Za zádveřím je hala. U této haly je hygienické zázemí s bezbariérovou kabinou WC. Kabina má hloubku 1800 mm a šířku 2550 mm. V kabině je umístěna i výlevka, která nikterak nezmenšuje manipulační prostor. Do kabiny vedou dveře šířky 800 mm otevíravěven. Z haly se dá vejít dveřmi v prosklené stěně do edukační / sálu. Z haly se dá pak přejít i do sálu s historickou expozicí (m.č. 1.11) prosklenými dveřmi. Zde je i schodiště do půdního prostoru. V místnosti č. 1.04 je edukace a sál s promítáním. Tento sál bude umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Jednoramenné centrální schodiště do podkroví bude přístupné ze sálu s historickou expozicí. Podkroví bude nepřístupné veřejnosti s dispozicí: nástupní chodba – hala, kancelář, půda.

Dopravní napojení pevnůstky je stávající a to asfaltovou komunikací z tř. 17. listopadu. Pozemky dotčené rekonstrukcí MDS budou přístupné přes hlavní hradební bránu vjezdovou obslužnou komunikací v areálu. Pro pěší bude areál propojen přes Botanickou zahradu s Michalským výhledem v Bezručových sadech a s historickým hradním centrem Městské památkové rezervace Olomouc. Celý areál pevnůstky je kulturní památkou bez možnosti trvalého parkování, proto bilance statické dopravy nebyla v PD řešena. Pro parkování bude možné využívat okolí veřejné parkovací plochy města. Areál bude přístupný jen pro pěší, cyklisty apod. Příjezdová komunikace bude také sloužit v nezbytných případech pro zásobování, údržbu, logistiku společenských akcí a pro případ nutného zásahu požárních vozidel, sanitky a dalších. Trvalé parkování vozidel je z areálu vyloučeno.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Dle souhrnné technické zprávy bodu B 2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, tak rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno ani žádáno.

K předložené dokumentaci nemáme žádné připomínky.

Upozornění pro další stupeň projektové dokumentace (DPS):

1. Přístup k bezbariérovému vstupu je po chodníku z kamenných odseků v betonu. Je nutné dbát na to, aby byla dodržena max. mezerovitost 15 mm a výškový rozdíl do 20 mm.
2. Za vstupem je prosklená sestava s posuvnými dveřmi. Tyto dveře musí být nastavitelné tak, aby osoby se ztíženou pohyblivostí a osoby doprovázející dítě v kočárku po jejím projití a otevírání dvojice vstupních dveří při zacouvání do prostoru posuvných dveří, nebyly skřípnuty. Je nutné zde mít nastavitelnou a prodlouženou prodlevu z důvodu blízkého osazení prosklené stěny s posuvnými dveřmi.
3. V sále s historickou expozicí (m.č. 1.11) je schodiště do půdního prostoru. Pod schodištěm je nebezpečný prostor. Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zárazka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2100 mm v interiéru.
4. Upozorňujeme, že všechny otevíraná dveřní křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku, musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla se neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily). Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem) jasně viditelnými oproti pozadí. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořežení při rozbití.
5. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořežení při rozbití. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
6. Bezbariérová WC kabina - parametry: Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální i boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládaním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.
7. Dveře pro WC veřejnost musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „WC muži“ nebo „bezbariérové WC“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.
8. Vnější schodiště: Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900

- mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé.
9. U informačního pultu a občerstvení musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Výška pultu musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.
 10. Horní hrana případného zvonkového panelu, musí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Pokud bude zvonkové tablo vybaveno elektronickým vrátným s akustickou signalizací, musí být vybaven také signalizací optickou. Případný oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, a to dle bodů 1.1.7, 1.3.1 a 1.3.2 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
 11. Různé komunikátory (u vstupu apod.) musí umožňovat indukční poslech a jejich stavebně technické uspořádání musí umožňovat odezírání. Požaduje se střední hladina osvětlenosti 300 lx.
 12. Upozorňujeme, že bezbariérová rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
 13. Čistící zóna (např. u vstupních dveří apod.) mřížky drenážních žlabů apod. musí mít zajištěnou max. mezerovitost ve směru chůze 15 mm.

Závěr: Předložená projektová dokumentace **vyhovuje** bezbariérovému přístupu a užívání dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010) - viz upozornění.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, O.P.S.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOŘENÝ KONZULTANT
-189-

ing. Petr Novák, odborný konzultant

Adr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk
Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova
(+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR